****

**Пресс-релиз**

**На 16% больше в Санкт-Петербурге**

**зарегистрировано договоров долевого участия,**

**на 0,3% меньше ипотеки**

За 10 месяцев 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 82 946 **договоров участия в долевом строительстве,** что на 16% больше в сравнении с этим же периодом 2018 года (71 439).

**Сравнительный график регистрации договоров участия в долевом строительстве в 2018 и 2019 годах**

**(сравниваемый период: январь - октябрь):**

Если в течение 2018 года общее количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве росло равномерно в течение всего периода, то в 2019 году наблюдается существенный стабильный рост к июлю, снижение в августе и последующее выравнивание.

Наблюдаемые в течение 2019 года колебания количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, скорее всего, объясняются стремлением строительных организаций оформить максимум документов к июлю 2019 года: до вступления в силу изменений в законодательстве.

Прирост зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве **на жилые помещения** составил 17,5%(70 357), в этот же период 2018 года - 59 835.

**Сравнительный график регистрации договоров участия в долевом строительстве в январе - октябре 2019 года**

**(общее количество ДДУ и ДДУ в отношении жилых помещений):**

Руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу –

**Корелин Владимир Владимирович**:

*«Несмотря на неравномерный характер поступления на государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве в текущем году, общее количество зарегистрированных договоров превысило уровень аналогичного периода прошлого года на 16%. Договоров, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу, зарегистрировано – 337.*

*Практически на уровне 2018 года пока остается общее количество зарегистрированной за год ипотеки (меньше на 0,3%): в октябре 2019 зарегистрировано ипотеки 11 405, всего с января по октябрь – 113 138 (в 2018 – 113 474)».*