Конкурсному управляющему ООО «Норманн-Юг»

Слончак Валерии Игоревне

Почтовый адрес: 191025 Санкт-Петербург, а/я 12

№ б/н от 2020 г. От Участника строительства:

Должник:

Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Юг» (ООО «Норманн-Юг»),

ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20

 **По делу №** А56-2617/2019

**З А Я В Л Е Н И Е**

о включении требования участника долевого строительства

в реестр требований жилых помещений при банкротстве застройщика

Между мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Кредитор», «Участник строительства») и ООО «Норманн-Юг», (далее – «Должник») \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. был заключен Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор»), согласно указанного Договора Должник обязался построить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Обьект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и исполнения Участником строительства обязательств по оплате долевого взноса передать мне жилое помещение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиру (далее – «Квартиру») со следующими проектными характеристиками:

Корпус –­ ;

Секция – ;

 Количество комнат – ;

 Индекс квартиры – ;

 Этаж – ;

 Строительные оси – ;

 Общая площадь – кв.м, в т.ч. жилая – кв.м ;

 Наличие лоджии (балкона) – имеется, площадью кв.м;

 Приведенная площадь квартиры – кв.м (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом).

На основании Договора я внеслна расчетный счет Должника денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек ( счет уплаты цены долевого строительства по Договору.

Таким образом, я исполнил свои обязательства перед Должником по уплате цены долевого строительства по Договору в полном объеме.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 13.10.2020) по делу № А56-2617/2019 ООО «Норманн-Юг» (ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257-92) - член ААУ "Содружество" (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Запорожская, д. 27, корп. 2 лит. А, пом. 3С).

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, подлежащее передаче участнику строительства, не введен в эксплуатацию, жилое помещение не передано участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Включить в реестр требований кредиторов ООО «Норманн-Юг» о передаче жилых помещений ,требование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче объекта долевого строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этап строительства со следующими характеристиками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира со следующими характеристиками:

 Корпус – ;

 Секция – ;

 Количество комнат –

 Индекс квартиры –

 Этаж –

 Строительные оси –

 Общая площадь – .м, в т.ч. жилая – кв.м ;

 Наличие лоджии (балкона) – имеется, площадью кв.м;

 Приведенная площадь квартиры – кв.м (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) оплаченной по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**:

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_