**Порядок расчетов за коммунальные услуги утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.**

**Состав, предоставляемых потребителю коммунальных услуг**

Отопление

Холодное водоснабжение

Горячее водоснабжение

Водоотведение

Электроснабжение

Газоснабжение

**Расчет размера платы**

**при отсутствии приборов учета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за отопление | = | тариф | х | норматив | х | общая площадь квартиры |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за услуги  | = | тариф | х | нормативна 1 человека |

**Расчет размера платы**

**при наличии приборов учета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за отопление | = | тариф | х | объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета | х | **общая площадь квартиры** |
| **общая площадь всех жилых и нежилых помещений** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| плата за услуги  | = | тариф | х | показания квартирного прибора учета |

**Особенности внесения платы за коммунальные услуги.**

* Размер платы за коммунальную услугу по отоплению **при отсутствии прибора учета** на вводе в многоквартирный дом является **постоянной** величиной в отопительном периоде (8 месяцев).
* Размер платы за коммунальную услугу по отоплению **при наличии прибора учета** на вводе в многоквартирный дом носит **сезонный** характер и зависит от температуры наружного воздуха в отопительном периоде — чем ниже температура, тем выше размер платы.
* Плата за коммунальные услуги по отоплению, газоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды не начисляется.